UBND TỈNH PHÚ YÊN **SỞ XÂY DỰNG** Số: 148 /TB-SXD	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Phú Yên, ngày 30 tháng 8 năm 2019*

THÔNG BÁO

V/v : Thông tin về tình hình triển khai các dự án phát triển nhà ở theo quy định pháp luật về Nhà ở và Thị trường bất động sản (Đến thời điểm 30/8/2019)

Thực hiện chức năng quản lý của nhà nước về Nhà ở và Thị trường bất động sản trên địa bàn Tỉnh. Để tạo điều kiện cho các tổ chức, cá nhân có liên quan nắm bắt thông tin về các dự án phát triển nhà ở theo quy định pháp luật về Nhà ở và kinh doanh bất động sản trên địa bàn Tỉnh. Sau khi rà soát, tổng hợp Sở Xây dựng công bố tóm tắt thông tin về tình hình triển khai các dự án phát triển nhà ở theo quy đinh pháp luật về Nhà ở và Thị trường bất động sản trên địa bàn Tỉnh đến thời điểm hiện nay, như sau :

1. Dự án Nhà ở xã hội Nam Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa

a) Chủ đầu tư : Công ty trách nhiệm hữu hạn Bích Hợp.

b) Địa điểm : Phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

c) Quy mô đầu tư

Nhà ở : 393 căn nhà liên kế (Khu A : 176 căn, Khu B : 217 căn); Công trình hạ tầng xã hội : Nhà trẻ ; Trung tâm thương mại ; Khu dịch vụ; Công trình hạ tầng kỹ thuật : Giao thông, Cấp điện, Cấp thoát nước, PCCC, cây xanh, …).

d) Tình hình khai thác kinh doanh nhà

- 176 căn nhà thuộc Khu A : Đủ điều kiện để chủ đầu tư bán căn hộ.

- 217 căn nhà thuộc Khu B (78 căn để cho thuê; 139 căn để bán) : Đến thời điểm hiện nay *chưa đủ điều kiện để chủ đầu tư bán, cho thuê căn hộ.* Vì, chưa có văn bản thông báo của cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh về việc nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê theo quy định tại Điều 63 của Luật Nhà ở.

đ) Nội dung khác :

Thực hiện Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Nguyễn Chí Hiến tại Thông báo số 355/TB-UBND ngày 23/8/2019, hiện nay Sở Xây dựng cùng các sở ngành liên quan đang xử lý, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án.

2. Dự án Khu đô thị mới Bắc Lục Khẩu (Khu A)

a) Chủ đầu tư : Công ty TNHH MTV Việt Long Phú Yên.

b) Địa điểm : Phường Xuân Phú, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên.

c) Thông tin về dự án : Quy mô diện tích đất: 16,9ha ; Hiện nay, Chủ đầu tư đã triển khai hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên phạm vi 11,875Ha đất được

UBND tỉnh giao và dự án hiện nay đang tiến hành điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết.

d) Thông tin về điều kiện kinh doanh bất động sản

Bất động sản của dự án gồm : 466 lô đất nền nhà phố, biệt thự. Hiện nay bất động sản này *chưa đủ điều kiện* để chủ đầu tư chuyển nhượng cho hộ gia đình cá nhân hoặc nhà đầu tư thứ cấp theo quy định của pháp luật về Đất đai và những quy định pháp luật khác có liên quan.

3. Khu trung tâm thương mại Vincom Plaza Tuy Hòa, Khu Shophouse

a) Chủ đầu tư : Công ty TNHH Vincom Retail Miền Nam

b) Địa điểm : Góc Đông Bắc ngã tư đường Hùng Vương và đường Trần Phú, phường 7, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

c) Thông tin về dự án: Quy mô dự án gồm : Khối trung tâm thương mại Vincom Plaza và 48 căn nhà phố thương mại; Hình thức và thời hạn sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, với thời hạn sử dụng đất theo dự án đầu tư nhưng không quá 50 năm. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

d) Thông tin về điều kiện kinh doanh bất động sản

48 căn (Shophouse – Nhà phố thương mại) thuộc dự án *đủ điều kiện* để chủ đầu tư chuyển nhượng cho hộ gia đình cá nhân hoặc nhà đầu tư thứ cấp theo quy định của pháp luật về Nhà ở và những quy định pháp luật khác có liên quan.

4. Dự án Khu Thương mại-Dịch vụ và Shophouse tại Đại lộ Hùng Vương, Phường 7, thành phố Tuy Hòa

a) Chủ đầu tư : Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á- Thánh Bình Dương

b) Địa điểm : Đường Hùng Vương, Phường 7, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên

c) Thông tin về dự án

Tổng diện tích đất của dự án: 10.870m^2. Trong đó : Đất ở đô thị : 5.370m^2 (quy hoạch xây dựng nhà ở liên kế Shophouse) ; Hình thức và thời hạn sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, với thời hạn sử dụng đất theo dự án đầu tư nhưng không quá 50 năm. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

d) Thông tin về điều kiện kinh doanh bất động sản

72 căn (Shophouse – Nhà phố thương mại) thuộc dự án *đủ điều kiện* để chủ đầu tư chuyển nhượng cho hộ gia đình cá nhân hoặc nhà đầu tư thứ cấp theo quy định của pháp luật về Nhà ở và những quy định pháp luật khác có liên quan.

5. Dự án Nhà ở Chung cư An Hưng Long

a) Chủ đầu tư : Doanh nghiệp tư nhân Thương mại và Dịch vụ An Hưng Long

b) Địa điểm đầu tư : 16-18 Nguyễn Trung Trực, P8, Tp.Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên

c) Thông tin về dự án : Quy mô dự án : 200 Phòng và các hạng mục phụ trợ : Phòng mẫu giáo, Phòng y tế, Nhà bảo vệ, Sân chơi, vườn hoa,...; Tổng diện tích đất : 4.490m^2 .

Hiện nay, Chủ đầu tư đang tiến hành triển khai hoàn tất các thủ tục chuẩn bị đầu tư. *Dự án chưa đủ điều kiện để khởi công xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.*

6. Dự án Khu dân cư Phố chợ Hòa Vinh, huyện Đông Hòa

a) Chủ đầu tư : Công ty cổ phần đầu tư xây dựng 72.

b) Địa điểm : Khu phố 3, Thị trấn Hòa Vinh, huyện Đông Hòa, tỉnh Phú Yên

c) Thông tin về dự án : Quy mô diện tích đất của dự án : 12,35ha; Trong đó : Diện tích đất ở là 4,27ha, gồm 387 căn nhà liền kề.

Hiện nay, Chủ đầu tư đang tiến hành triển khai hoàn tất các thủ tục chuẩn bị đầu tư xây dựng để tiến hành khởi công xây dựng dự án theo quy định của pháp luật về xây dựng. *Dự án chưa đủ điều kiện để đưa bất động sản vào khai thác, kinh doanh.*

7. Dự án Nhà ở xã hội Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên

Dự án Nhà ở xã hội Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên đã được UBND tỉnh Chấp thuận Chủ trương đầu tư tại Văn bản số 5236/UBND-ĐTXD, ngày 14/9/2018.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3324/UBND-ĐTXD ngày 25/6/2019. Hiện nay, Sở Xây dưng đang tiến hành hoàn tất thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư trước khi tổ chức đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về Nhà ở và Đấu thầu.

8. Dự án Khu đô thị mới Ánh Dương, huyện Tuy An

a) Địa điểm : Thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên.

c) Thông tin về dự án :

Dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số 1548/UBND-ĐTXD ngày 26/3/2019. Quy mô diện tích đất : 11,5ha, trong đó : 402 lô đất ở nhà liền kề và 58 lô đất ở nhà vườn, biệt thư.

Hiện nay, Sở Xây dưng đang chủ trì phối hợp với các Sở ngành liên quan đang tiến hành tổ chức đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về Nhà ở và Đấu thầu.

9. Dự án Tòa nhà hỗn hợp The Light Phú Yên

a) Chủ đầu tư : Công ty cổ phần Coric Phú Yên.

b) Địa điểm xây dựng : 220 Trần Hưng Đạo, phường 4, Tp.Tuy Hòa.

c) Thông tin về dự án:

Dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số 3731/UBND-ĐTXD ngày 17/7/2019, với các nội dung: Diện tích khu đất 926 m^2.

Quy mô đầu tư : gồm 02 tầng hầm và 20 tầng nổi, tổng diện tích sàn 16.890 m^2; Trong đó gồm có : 176 căn hộ chung cư và 56 phòng khách sạn.

Hiện nay, Chủ đầu tư đang tiến hành triển khai hoàn tất các thủ tục chuẩn bị đầu tư. *Dự án chưa đủ điều kiện để khởi công xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.*

10. Khu đô thị cao cấp Vườn Phượng Hoàng

a) Thông tin về dự án

+ Địa điểm : Khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên

+ Pháp lý về Chủ trương đầu tư : Theo đề nghị của Ban quản lý Khu kinh tế Phú yên, UBND tỉnh đã ban hành Chủ trương đầu tư dự án tại các Quyết định số 3037/QĐ-UBND ngày 16/12/2016; số 517/QĐ-UBND ngày 16/3/2018 và số 1704/QĐ-UBND ngày 27/8/2018. Theo đó : Tổng diện tích đất của dự án là 77.6738m^2 . Trong đó : Đất đơn vị ở là 26.5167m^2.

b) Tình hình triển khai thực hiện dự án : Dự án *Chưa đủ điều kiện để khởi công xây dựng* theo quy định của pháp luật về xây dựng.

Ngoài các dự án nêu trên và các dự án khai thác quỹ đất ở do Nhà nước tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, *còn lại tất cả các thông tin liên quan đến dự án phát triển nhà ở (Khu đô thị, Khu nhà ở,...) khác đều không chính xác*, vì chưa có chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền chấp thuận theo quy định của pháp luật về Nhà ở và pháp luật khác có liên quan.

Trên đây là nội dung phổ biến công khai về các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn Tỉnh *đến thời điểm hiện nay* để các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có liên quan tiếp cận, nắm bắt và thực hiện nhằm tránh rủi ro về pháp lý và đảm bảo an ninh kinh tế trong lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn Tỉnh.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tìm hiểu thông tin về loại hình đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh, có thể vào chuyên mục Hỏi-Đáp trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tại địa chỉ : soxaydung.phuyen.gov.vn để được giải đáp./.

Nơi nhận :
- UBND Tỉnh (b/c);
- Đ/c Nguyễn Chí Hiến PCTUBND Tỉnh(b/c);
- Các Sở : KHĐT, TC, TNMT, TP (p/h);
- Sở TT&TT (để định hướng truyền thông);
- Công an Tỉnh (p/h);
- UBND các huyện, Tx, Tp (p/h)
- Báo Phú Yên (để p/h tuyên truyền)
- Website Sở Xây dựng;
- GĐ; các PGĐ Sở;
- Lưu: VT;P7;P2;P3(NĐP-21b).

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM SỞ XÂY DỰNG TỈNH PHÚ YÊN

Sở Xây dựng Tỉnh Phú Yên 30.08.2019 17:08:11 +08:00

Huỳnh Lữ Tân