UBND TỈNH PHÚ YÊN **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:	*Phú Yên, ngày tháng 12 năm 2023*

DỰ THẢO

BÁO CÁO
Đánh giá tình hình thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng năm 2023 và triển khai nhiệm vụ công tác năm 2024

PHẦN I:
ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC NĂM 2023

I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH

Năm 2023 là năm giữa nhiệm kỳ thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XVII và Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021 - 2025; năm có ý nghĩa quan trọng, tạo tiền đề thực hiện thắng lợi các mục tiêu, chỉ tiêu và nhiệm vụ của cả nhiệm kỳ.

Triển khai nhiệm vụ năm 2023, ngành Xây dựng đã đạt được những nhiệm vụ nhất định như: giá trị sản xuất ngành Xây dựng tăng cao (tăng 46% so với cùng kỳ năm trước, do tỉnh đang triển khai thi công các công trình trọng điểm và dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025); tình hình vi phạm trật tự xây dựng giảm 2,74% so với cùng kỳ năm trước. Bên cạnh một số thuận lợi cơ bản ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh vẫn tiếp tục gặp nhiều khó khăn, thách thức; nên không thu hút nhà đầu tư vào tỉnh, hụt nguồn thu tiền sử dụng đất nên một số công trình, dự án chưa bố trí đủ nguồn vốn đã gây nhiều khó khăn, ảnh hưởng lớn đến tiến độ xây dựng công trình đầu tư công trên địa bàn tỉnh; ngoài ra các dự án đầu tư ngoài ngân sách tiến độ thực hiện chậm so với kế hoạch,... Đây sẽ là thách thức lớn trong những năm tiếp theo để thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu, kế hoạch đề ra theo Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XVII, nhiệm kỳ 2020-2025.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÁC NHIỆM VỤ CỦA NGÀNH

1. Các chỉ tiêu kinh tế - xã hội.

- Giá trị sản xuất ngành xây dựng trên địa bàn tỉnh ước năm 2023: Theo giá so sánh là 10.398,28 tỷ đồng (tăng 46%)[1] *(Nguồn: Cục thống kê tỉnh).*

- Tỷ lệ dân số đô thị được cung cấp nước sạch qua hệ thống cấp nước tập trung năm 2023 ước đạt khoảng 93% (đạt theo chỉ tiêu đăng ký).

---

[1] Gồm: Chia theo loại công trình: Công trình nhà ở 2.976,5 tỷ đồng, giảm 0,6%; công trình nhà không để ở 1.554,4 tỷ đồng, tăng 12%; công trình kỹ thuật dân dụng 5.483,9 tỷ đồng, tăng 126,9%; hoạt động xây dựng chuyên dụng 383,4 tỷ đồng, tăng 18,3%.

- Tỷ lệ đô thị hóa năm 2023 là 38,5%, dự ước đến năm 2025 sẽ đạt trên 45% theo chỉ tiêu đề ra.

- Tỷ lệ phủ kín QH phân khu đô thị khoảng 47,3% (bằng với cùng kỳ năm 2022).

- Tỷ lệ phủ kín quy hoạch chi tiết đô thị khoảng 26,4% (bằng với cùng kỳ năm 2022).

2. Về công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật và hướng dẫn triển khai thực hiện các quy định về lĩnh vực xây dựng

Thực hiện chức năng quản lý nhà nước và các nhiệm vụ được giao, Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh ban hành 03 văn bản quy phạm pháp luật(2) liên quan đến quản lý đầu tư công công trình theo cơ chế đặc thù; quản lý nhà ở và thị trường bất động sản; 02 chỉ thị(3) liên quan công tác quản lý trật tự xây dựng, đất đai trên địa bàn xã Hoà Tâm, thị xã Đông Hoà; đầu tư xây dựng công trình vệ sinh công cộng tại trường học, đô thị trên địa bàn tỉnh Phú Yên; 02 quyết định hành chính(4) liên quan đến thu hút đầu tư trên phát triển nhà ở xã và nhiều văn bản hướng dẫn triển khai thực hiện các quy định của pháp luật về lĩnh vực xây dựng.

3. Về công tác chuyển đổi số và giải quyết thủ tục hành chính luôn được quan tâm, triển khai thực hiện quyết liệt.

Về công tác cải cách hành chính: Tổng số TTHC thuộc lĩnh vực Xây dựng là 72 thủ tục trong đó, có 56 thủ tục số TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng, 16 thủ tục(5) thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp huyện. Trong năm, Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh ban hành 06 Quyết định công bố Danh mục và Quy trình nội bộ giải quyết các thủ tục hành chính(6) với 49 TTHC theo các Quyết định công bố TTHC của Bộ Xây dựng mới ban hành, thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở là 42 TTHC; cấp huyện 07 TTHC được sửa đổi.

---

(2) Gồm: **(1)** Quyết định số 42/2023/QĐ-UBND ngày 24/7/2023 của UBND tỉnh về Quy định chi phí hỗ trợ chuẩn bị đầu tư, quản lý dự án, giám sát thi công công trình theo cơ chế đặc thù trong tổ chức thực hiện dự án đầu tư xây dựng quy mô nhỏ, kỹ thuật không phức tạp thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh Phú Yên. **(2)** Quyết định số 51/2023/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND tỉnh về Quy định việc quản lý, vận hành công trình; quy trình bảo trì, mức chi phí bảo trì công trình đối với các dự án đầu tư xây dựng theo cơ chế đặc thù trong tổ chức thực hiện dự án đầu tư xây dựng quy mô nhỏ, kỹ thuật không phức tạp thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh Phú Yên; **(3)** Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của UBND tỉnh về Quy chế phối hợp trong việc xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, cung cấp thông tin dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Phú Yên

(3) Gồm: (1)Chỉ thị số 15/CT-UBND ngày 16/10/2023 "Về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, đất dai trên địa bàn xã Hoà Tâm, thị xã Đông Hoà; (2) Chỉ thị số 07/CT-UBND ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh về việc tập trung kiểm tra, rà soát và đầu tư xây dựng trường học, cơ sở y tế tại các khu đô thị, khu nhà ở, khu dân cư, khu công nghiệp và nhà vệ sinh công cộng tại trường học, đô thị trên địa bàn tỉnh Phú Yên

(4) Gồm: (1) Quyết định số 1054/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 của UBND tỉnh về Danh mục dự án phát triển nhà ở xã hội thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Phú Yên; (2) Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND tỉnh V/v bổ sung danh mục các quỹ đất, khu đất dự kiến để phát triển nhà ở vào Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Phú Yên giai đoạn 2021-2025.

(5) Được công bố tại các Quyết định của UBND Tỉnh: Số 1534/QĐ-UBND ngày 04/9/2020; Số 1545/QĐ-UBND ngày 28/10/2021; Số 283/QĐ-UBND ngày 17/3/2017; Số 1617/QĐ-UBND ngày 29/11/2023.

(6) Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 10/5/2023; Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 12/5/2023; Quyết định số 1144/QĐ-UBND ngày 31/8/2023; Quyết định số 1244/QĐ-UBND ngày 18/9/2023; Quyết định số 1327/QĐ-UBND ngày 05/10/2023; Quyết định số 1617/QĐ-UBND ngày 29/11/2023.

Về kết quả giải quyết TTHC ngành Xây dựng: Năm 2023 Sở Xây dựng đã tiếp nhận 752 hồ sơ các loại (*tăng 124 hồ sơ so với năm 2022*), trong đó: tiếp nhận trực tuyến là 549 hồ sơ chiếm 73% hồ sơ được tiếp nhận (*tăng 210 hồ sơ so với năm 2022*); kết quả giải quyết trước hạn 652 hồ sơ, đúng hạn 02 hồ sơ, không có hồ sơ trễ hạn. Địa phương, đã tiếp nhận 2.235 hồ sơ, trong đó tiếp nhận trực tuyến là 1.510 hồ sơ, chiếm tỷ lệ 67,56% hồ sơ được tiếp nhận, đã trả 1.738 hồ sơ trước hạn và đúng hạn; trong đó số hồ sơ tiếp nhận nhiều nhất là thành phố Tuy Hòa (625 hồ sơ, có 385 hồ sơ tiếp nhận trực tuyến), ít nhất là huyện Phú Hòa (có 64 hồ sơ). Công tác thanh toán trực tuyến qua Cổng DVC Quốc gia: của Sở có 143 trường hợp tăng 110 trường hợp so với năm 2022; địa phương có 77 trường hợp.

Về công tác chuyển đổi số: Tiếp tục triển khai Kế hoạch số 57/KH-SXD ngày 06/06/2023 của Sở Xây dựng về thực hiện Chỉ thị số 02/CT-BXD ngày 06/4/2022 của Bộ Xây dựng về việc đẩy mạnh chuyển đổi số ngành Xây dựng; thực hiện việc công bố công khai các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được duyệt lên Cổng thông tin quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị Việt Nam (đến nay, đã đăng tải công bố công khai 29 đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được duyệt trên địa bàn tỉnh Phú Yên lên Cổng thông tin quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị Việt Nam); trong đó Sở Xây dựng đã công khai 16 đồ án; các địa phương đã công khai gồm: Đông Hòa 06 đồ án; Tuy An 02 đồ án; Phú Hòa 01 đồ án; Sơn Hòa 02 đồ án; Đồng Xuân 01 đồ án; Tây Hòa 01 đồ án; các địa phương chưa thực hiện cập nhật: Thành phố Tuy Hòa và Thị xã Sông Cầu, huyện Sông Hinh.

3. Về công tác quản lý nhà nước về quy hoạch, phát triển đô thị; đổi mới, nâng cao chất lượng công tác quy hoạch:

Đã phối hợp, hướng dẫn UBND các huyện Tây Hòa và huyện Đồng Xuân lập Chương trình phát triển đô thị thị trấn Phú Thứ và thị trấn La Hai; đến nay, đã có ý kiến góp ý Đề cương nhiệm vụ để các địa phương thực hiện các công việc tiếp theo.

Đã trình phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu vực quanh đầm Ô Loan, huyện Tuy An và Quy hoạch chung thị trấn Sơn Thành Đông (tương lai), huyện Tây Hoà; đẩy nhanh tiến độ hoàn thành Quy hoạch chung thành phố Tuy Hoà và khu vực phụ cận tỉnh Phú Yên đến năm 2040 và Quy hoạch phân khu tuyến đường Độc Lập, thành phố Tuy Hòa; phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư hoàn thiện Đồ án Quy hoạch tỉnh Phú Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Tham mưu UBND tỉnh ban hành Kế hoạch số 192/KH-UBND ngày 06/9/2023 triển khai thực hiện Chương trình hành động số 19/CTr/TU ngày 23/8/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ về thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW của Bộ Chính trị khoá XIII về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Theo đó, đã cụ thể hóa các

chỉ tiêu và 05 nhóm nhiệm vụ, giải pháp cụ thể giao các sở, ngành tập trung chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện.

Trong năm 2023, Sở Xây dựng đã thẩm định 03 nhiệm vụ quy hoạch, 08 đồ án quy hoạch, 01 Quy chế quản lý kiến trúc đô thị thị xã Đông Hòa; triển khai lập 03 đồ án quy hoạch chung, 01 đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu theo phân cấp; ngoài ra, đã góp ý thẩm định 30 nhiệm vụ quy hoạch, góp ý thẩm định 23 đồ án quy hoạch, thẩm định chủ trương đầu tư 71 dự án. Địa phương đã triển khai lập thẩm định 05 nhiệm vụ quy hoạch, 02 đồ án quy hoạch chung đô thị; triển khai lập 40 quy hoạch chi tiết, 08 quy hoạch phân khu; 14 quy hoạch chung các xã theo phân cấp. Trên địa bàn Tỉnh đã cấp 1.398 giấy phép xây dựng các loại với tổng diện tích sàn là 295.366,71 m^2; trong đó, Sở Xây dựng đã cấp 08 giấy phép xây dựng với tổng diện tích sàn 90.940 m^2, các địa phương cấp 1.374 giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ, 16 công trình theo tuyến, tôn giáo với tổng diện tích sàn 204.426,71 m^2, nhiều nhất là thành phố Tuy Hòa (531 hồ sơ giấy phép), Sông Cầu (346 giấy phép); ít nhất là Phú Hòa (29 giấy phép).

Nhìn chung, công tác lập, quản lý và thực hiện quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Phú Yên đã được ưu tiên đầu tư đi trước để định hướng không gian phát triển và bảo đảm tính đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; chất lượng các đồ án quy hoạch xây dựng từng bước được nâng lên, đáp ứng nhu cầu thực tiễn, thu hút dự án đầu tư.

4. Công tác quản lý đầu tư, quản lý hoạt động xây dựng.

- Trong công tác quản lý xây dựng: Thực hiện công bố chỉ số giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh theo tháng, quý và năm kịp thời, phù hợp với sự biến động về giá cả trên thị trường, đáp ứng yêu cầu về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; công bố Đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Phú Yên theo quy định của Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và các Thông tư hướng dẫn của Bộ Xây dựng; hướng dẫn lập dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh kể từ ngày 01/12/2023 theo bộ Đơn giá xây dựng công trình đã được sửa đổi, bổ sung để đảm bảo việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh phù hợp với đơn giá nhân công xây dựng và giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng mới được công bố nêu trên.

Trong năm 2023, trên địa bàn tỉnh đã thực hiện thẩm định 424 hồ sơ dự án, với tổng giá trị 9.996,3 tỷ đồng; trong đó, Sở Xây dựng đã thẩm định 59 hồ sơ dự án, thiết kế xây dựng với giá trị 6.236,5 tỷ đồng; địa phương đã thẩm định 314 hồ sơ dự án các loại, với giá trị 1.807 tỷ đồng; các Sở chuyên ngành đã thẩm định 51 hồ sơ dự án, với giá trị 1.952,8 tỷ đồng. Trong quá trình thẩm định đã phát hiện nhiều sai sót trong hồ sơ, đặc biệt là phát hiện và hạn chế được nhiều nội dung đầu tư lãng

phí; qua việc thẩm định giúp các đơn vị tư vấn ngày càng hoàn thiện hơn, chất lượng hồ sơ ngày càng được nâng cao và mang lại hiệu quả trong đầu tư xây dựng.

- Về tình hình hoạt động xây dựng: Hiện nay, trên địa bàn tỉnh có 719 đơn vị[7] tham gia hoạt động xây dựng; các đơn vị trên có đăng ký tham gia hoạt động xây dựng và đã được Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. Tuy nhiên, tính đến thời điểm hiện tại trên địa bàn tỉnh chỉ có 473 đơn vị được cấp chứng chỉ năng lực*, chiếm tỷ lệ 65,79% trên tổng số đơn vị có đăng ký hoạt động xây dựng*, với tổng nhân sự là: 5.489 người (bao gồm: Kiến trúc sư: 85 người, Kỹ sư: 1.626 người, Đại học các ngành khác: 121 người, Cao đẳng: 467 người, Trung cấp: 458 người và lực lượng công nhân: 2.732 người). Số còn lại hoạt động nhỏ lẻ và không tham gia hoạt động xây dựng.

Trong năm 2023, đã xét cấp 283 chứng chỉ hành nghề kỹ sư, 10 chứng chỉ hành nghề kiến trúc sư, 110 chứng chỉ năng lực; đã thực hiện công bố, công khai thông tin năng lực lên trang Website Sở Xây dựng để Chủ đầu tư lựa chọn nhà thầu có đủ điều kiện năng lực đáp ứng yêu cầu các dự án. Tổ chức Hội nghị đối thoại với cộng đồng doanh nghiệp để kịp thời giải đáp các thắc mắc, kiến nghị, cung cấp, bổ sung kiến thức pháp luật liên quan đến lĩnh vực Xây dựng cho các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng biết, triển khai thực hiện đúng quy định.

Nhìn chung trong thời gian qua, đội ngũ kỹ sư, kiến trúc sư trên địa bàn tỉnh có nhiều cố gắng, có nhiều cá nhân đã được cấp CCHN để đủ điều kiện làm chủ nhiệm, chủ trì thiết kế, giám sát và chỉ huy trưởng các công trình quy mô cấp II. Đơn vị tư vấn chưa chú trọng đến việc nâng cao, kiện toàn tổ chức bộ máy nhân sự, xây dựng cho mình một hệ thống quản lý chất lượng phù hợp, nhằm nâng cao chất lượng sản phẩm, chưa quan tâm tạo điều kiện thuận lợi cho đội ngũ kỹ sư, kiến trúc sư, cán bộ thuộc doanh nghiệp tham gia các lớp đào tạo chuyên môn, luật pháp ngắn hạn, dài hạn để nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ, hiểu biết luật pháp. Nhân sự trực tiếp thực hiện công tác thẩm định, công tác quản lý chất lượng của các Phòng chuyên môn cấp Huyện còn hạn chế về năng lực, thiếu về số lượng nên chưa đáp ứng đủ nhu cầu công việc, một người phải đảm nhận nhiều công việc từ khâu thẩm định đến khi kiểm tra hồ sơ hoàn thành công trình nên chất lượng công việc chưa được đảm bảo.

5. Về công tác quản lý nhà, thị trường bất động sản và hạ tầng kỹ thuật.

- Về công tác quán lý nhà và thị trường bất động sản: Tham mưu UBND tỉnh ban hành Kế hoạch số 150/KH-UBND ngày 03/7/2023 về việc triển khai thực hiện Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030. Theo đó đã giao chỉ

---

[7] Phân theo lĩnh vực hoạt động chính gồm có: 234 đơn vị tư vấn (bao gồm 20 đơn vị tư vấn có phòng thí nghiệm); 485 đơn vị thi công.

tiêu cụ thể để các địa phương đầu tư các dự án nhà ở xã hội theo từng năm và theo từng giai đoạn từ nay đến năm 2030 đảm bảo theo mục tiêu của Đề án đã đề ra. Đồng thời, tham mưu UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án nhà ở xã hội cần thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh tại Quyết định số 1054/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 với 06 quỹ đất khoảng 31,68 ha. Hiện nay, các địa phương đang rà soát các thủ tục để đề xuất cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư làm cơ sở để tổ chức lựa chọn chủ đầu tư theo quy định của pháp luật.

Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 31/5/2023, Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Phú Yên; thực hiện nhiệm vụ theo dõi, tổng hợp, công bố thông tin về Nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Phú Yên theo định kỳ. Tiếp tục tham mưu UBND tỉnh xử lý quỹ nhà ở thuộc sở hữu nhà nước. Phối hợp với Sở Tài chính thực hiện sắp xếp lại, xử lý tài sản công theo quy định của Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Kế hoạch số 201/KH-UBND của UBND tỉnh.

- Về công tác quản lý hạ tầng kỹ thuật: Rà soát, tổng hợp tham mưu UBND tỉnh phê duyệt cập nhật, điều chỉnh bổ sung Quy hoạch các bãi thải vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Phú Yên đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035 phục vụ xây dựng đường bộ cao tốc Bắc -Nam giai đoạn 2021-2025. Tham mưu UBND tỉnh ban hành Kế hoạch 168/KH-UBND ngày 31/7/2023 về việc đóng cửa các bãi rác và di dời các nghĩa trang không phù hợp quy hoạch trên địa bàn tỉnh. Theo dõi, tổng hợp, báo cáo chỉ tiêu người dân đô thị được tiếp cận cung cấp nước sạch từ các nhà máy nước của Công ty CP Cấp thoát nước Phú Yên; phối hợp với các Sở ngành liên quan báo cáo đề xuất kiến nghị UBND tỉnh về chủ trương kêu gọi xã hội hóa đầu tư các dự án nhà máy cấp nước sinh hoạt theo chỉ đạo của UBND tỉnh. Chủ trì, phối hợp với các Sở ngành và địa phương liên quan tham mưu UBND tỉnh thỏa thuận hướng tuyến của các dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật theo tuyến thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh đúng quy định.

6. Về công tác quản lý nhà nước về chất lượng các công trình xây dựng và vật liệu xây dựng

Về công tác quản lý chất lượng công trình: Đã tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng tại 386 công trình theo yêu cầu của chủ đầu tư (tăng 39,35%, tăng 109 công trình so với năm 2022). Qua kiểm tra, các công trình cơ bản đảm bảo chất lượng đáp ứng yêu cầu kỹ thuật, yêu cầu thiết kế đưa vào vận hành, khai thác an toàn, hiệu quả. Tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo công tác phòng, chống thiên tai đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng mùa mưa bão năm 2023. Cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng cho 01 đơn vị. Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp kiện toàn và nâng

cao chất lượng đội ngũ giám định tư pháp xây dựng; lựa chọn và tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh ra quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm giám định viên tư pháp xây dựng.

- Về công tác quản lý vật liệu xây dựng: Tham mưu UBND tỉnh tháo gỡ vướng mắc về vật liệu xây dựng để triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 và bất động sản theo Công điện số 194/CĐ-TTg ngày 01/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ; xử lý đối với 06 công trình xây dựng từ nguồn vốn ngân sách nhà nước sử dụng đất san nền có nguồn gốc không hợp pháp.

Phối hợp với các đơn vị: kiểm tra thực địa các mỏ khoáng sản làm VLXD thông thường; ý kiến việc đăng ký khai thác khoáng sản làm VLXD thông thường phục vụ dự án tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua địa phận tỉnh Phú Yên; tham gia ý kiến thẩm định chủ trương, điều chỉnh chủ trương đầu tư 38 dự án khai thác, sản xuất vật liệu xây dựng.

Thực hiện công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị hàng tháng trên địa bàn tỉnh theo sự ủy quyền của UBND tỉnh. Đồng thời, phối hợp với Sở Tài chính rà soát, yêu cầu các đơn vị khai thác khoáng sản làm VLXD thông thường (đá, cát, đất san lấp) kê khai giá, niêm yết giá theo quy định. Kiểm soát giá VLXD trong công bố giá VLXD định kỳ hàng tháng (có so sánh giá tháng trước, so với cùng kỳ, tỷ lệ phần trăm tăng/giảm, số lượng tổ chức thực hiện kê khai giá sau khi có thông báo công bố giá vật liệu xây dựng hàng tháng). Qua đó đã nâng cao hiệu quả quản lý chặt chẽ chất lượng vật liệu xây dựng; thực hiện tiếp nhận công bố hợp quy sản phẩm hàng hóa kịp thời đúng quy định.

7. Công tác thanh tra, kiểm tra, quản lý trật tự xây dựng được quan tâm.

- Công tác thanh tra, kiểm tra: Đã tổ chức 34 cuộc thanh tra, kiểm tra trên các lĩnh vực: quản lý đầu tư xây dựng, cấp giấy phép xây dựng; hoạt động kinh doanh, môi giới bất động sản; công tác quản lý chất lượng công trình. Qua đó đã kịp thời nhắc nhở, chấn chỉnh các vi phạm trong hoạt động đầu tư xây dựng; xử phạt vi phạm hành chính 05 tổ chức, với tổng số tiền là 365 triệu đồng. Thu hồi, nộp ngân sách nhà nước số tiền sai phạm 386,882 triệu đồng theo Kết luận thanh tra.

- Về công tác quản lý trật tự xây dựng: Tiếp tục triển khai quyết liệt Chỉ thị số 02-CT/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy. Tình hình trật tự xây dựng trên địa bàn bàn Tỉnh đã đi vào nền nếp, trong năm 2023 toàn tỉnh đã kiểm tra 1.994/2.279 công trình đang triển khai xây dựng, phát hiện 33 trường hợp vi phạm (không phép 13 trường hợp, sai phép 20 trường hợp), chiếm tỷ lệ *1,65%* trên tổng số công trình đã kiểm tra, *giảm 2,74% so với cùng kỳ năm trước* (4,39%), đã xử phạt VPHC với tổng số tiền 948 triệu đồng, theo đó có 25/33 trường hợp đã nộp phạt, với số tiền 668 triệu đồng, đạt tỷ lệ 75,7%. Tuy nhiên, tình hình sử dụng đất sai mục đích để xây dựng công trình vẫn còn xảy ra ở nhiều địa phương, chưa được phát hiện xử lý kịp thời, điển hình là việc xây dựng các công trình tạm, vật kiến trúc trái phép trên

đất rừng, đất nông nghiệp tại các cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn uống, lưu trú tự phát trong thời gian qua để phục vụ cho hoạt động du lịch trên địa bàn Tỉnh.

III. MỘT SỐ TỒN TẠI HẠN CHẾ VÀ NGUYÊN NHÂN.

- Về việc thực hiện Chương trình phát triển đô thị: Ngày 12/7/2023, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã ban hành Nghị quyết số 35/2023/UBTVQH15 về sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2030 và các chỉ đạo khác liên quan từ Trung ương đến địa phương nên khó khăn trong việc triển khai thực hiện Chương trình phát triển đô thị của tỉnh và cần phải chờ kết quả của việc sắp xếp lại đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2030 để làm cơ sở thực hiện Chương trình phát triển đô thị, đảm bảo việc nâng loại đô thị phù hợp với không gian phát triển mới sau khi sắp xếp.

- Về công tác quy hoạch chưa được thực hiện đồng bộ, còn nhiều bất cập trong các quy hoạch cũ và mới, nhiều quy hoạch đã thực hiện từ lâu, hiện không còn phù hợp với tình hình thực tế tại các địa phương nhưng vẫn chưa được điều chỉnh kịp thời.

Việc triển khai, tuyên truyền công tác cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ ở nông thôn, ở các khu vực có quy hoạch chi tiết khép kín khu dân cư đã được phê duyệt nhưng còn vướng mắc về thủ tục đất đai chưa đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đồng thời ý thức của một số người dân chưa cao trong việc thực hiện xin phép xây dựng trước khi khởi công, nên vẫn còn xảy ra tình trạng xây dựng không phép, trái phép. Công tác giải quyết TTHC trực tuyến về cấp GPXD nhà ở riêng lẻ thuộc thẩm quyền UBND cấp huyện chưa được quan tâm đúng mức nên số lượng hồ sơ trực tuyến còn rất ít (trừ thành phố Tuy Hòa).

- Về công tác quản lý trật tự xây dựng: Yêu cầu công tác quản lý trật tự xây dựng đòi hỏi phải có lực lượng chuyên trách, nhưng thực tế ở địa phương không có nên công tác quản lý gặp rất nhiều khó khăn. Mặt khác, tình trạng xây dựng công trình vi phạm pháp luật về đất đai ở khu vực trong và ngoài đô thị vẫn còn xảy ra ở một số địa phương, ảnh hưởng đến trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh nói chung và ngành Xây dựng nói riêng.

Bên cạnh đó, thực hiện công tác QLNN về lĩnh vực xây dựng tại địa phương có một số khó khăn vướng mắc về lĩnh vực như: Quy hoạch xây dựng; trật tự xây dựng, được Sở Xây dựng tổng hợp chi tiết theo phụ lục đính kèm.

PHẦN II

PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM NĂM 2024

Năm 2024 được xác định là năm cuối cùng thực hiện kế hoạch 05 giai đoạn 2020-2025, do đó để ngành Xây dựng hoàn thành các nhiệm vụ theo Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ tỉnh đề ra, ngành Xây dựng tập trung một số chủ yếu nhiệm vụ như sau:

1. Tập trung rà soát đánh giá có giải pháp để thực hiện quyết liệt, đạt kết quả cao nhất đối với 02 chỉ tiêu kinh tế - xã hội ngành Xây dựng cụ thể:

- Tỷ lệ đô thị hóa đến năm 2025 đạt 45%;

- Tỷ lệ dân số đô thị được cung cấp nước sạch đến năm 2025 đạt 95%.

2. Tiếp tục đẩy mạnh công tác tổ chức thi hành pháp luật của Ngành, liên quan đến công tác quản lý đầu tư, vật liệu xây dựng và nhà ở thị trường bất động sản theo các Quyết định đã được UBND tỉnh ban hành.

- Quyết định số 42/2023/QĐ-UBND ngày 24/7/2023 của UBND tỉnh về Quy định chi phí hỗ trợ chuẩn bị đầu tư, quản lý dự án, giám sát thi công công trình theo cơ chế đặc thù trong tổ chức thực hiện dự án đầu tư xây dựng quy mô nhỏ, kỹ thuật không phức tạp thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh Phú Yên.

- Quyết định số 51/2023/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND tỉnh về Quy định việc quản lý, vận hành công trình; quy trình bảo trì, mức chi phí bảo trì công trình đối với các dự án đầu tư xây dựng theo cơ chế đặc thù trong tổ chức thực hiện dự án đầu tư xây dựng quy mô nhỏ, kỹ thuật không phức tạp thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

- Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của UBND tỉnh về Quy chế phối hợp trong việc xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, cung cấp thông tin dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Phú Yên

Quyết định số 1054/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 của UBND tỉnh về Danh mục dự án phát triển nhà ở xã hội thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

- Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND tỉnh về việc bổ sung danh mục các quỹ đất, khu đất dự kiến để phát triển nhà ở vào Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Phú Yên giai đoạn 2021-2025.

3. Đẩy mạnh công tác chuyển đổi số ngành Xây dựng để thực hiện công khai và nâng cao hiệu lực quản lý nhà nước.

- Tiếp tục triển khai thực hiện việc công bố công khai các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được duyệt lên Cổng thông tin quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị Việt Nam.

Và các nhiệm vụ theo Kế hoạch chuyển đổi số của Tỉnh.

4. Công tác cải cách hành chính

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, hỗ trợ nâng cao số lượng hồ sơ hồ sơ trực tuyến và thanh toán trực tuyến.

- Đẩy mạnh số hoá Kết quả giải quyết TTHC để làm cơ sở xây dựng cơ sở dữ liệu về giải quyết TTHC của Ngành Xây dựng.

5. Công tác quản lý quy hoạch xây dựng và phát triển đô thị

- Thực hiện rà soát và triển khai Chương trình tổ chức lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Phú Yên, giai đoạn 2019 - 2020 và 2021 - 2025 đã được duyệt để đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế và phục vụ nâng cấp đô thị;

- Tăng cường phối hợp với các cơ quan, địa phương liên quan rà soát, quản lý đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất giữa các các cấp độ quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, làm cơ sở quản lý thực hiện quy hoạch phù hợp chặt chẽ theo quy định pháp luật.

- Tăng cường công tác thanh tra kiểm tra trong việc quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng thuộc thẩm quyền quản lý, đảm bảo tính nghiêm minh trong việc thi hành quy định pháp luật ngành xây dựng.

- Xây dựng Quy định về Phương pháp xác định dân số trong các tòa nhà chung cư, nhà chung cư hỗn hợp trên địa bàn tỉnh Phú Yên theo quy định tại mục 4.2 QCVN 04:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Nhà chung cư được ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Bộ Xây dựng (dự kiến hoàn thành quý IV/2024).

6. Công tác quản lý xây dựng

Thường xuyên rà soát, kịp thời triển khai thực hiện và tham mưu UBND tỉnh triển khai thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến công tác quản lý đầu tư xây dựng khi có các văn bản mới của Trung ương ban hành phù hợp với điều kiện của địa phương; tiếp tục nâng cao chất lượng trong công tác thẩm định dự án, thiết kế xây dựng, công bố kịp thời giá xây dựng, chỉ số giá xây dựng trên địa bàn, tăng cường công tác kiểm tra về điều kiện năng lực trong hoạt động xây dựng.

7. Công tác quản lý nhà ở và thị trường bất động sản

- Tiếp tục triển khai Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Phú Yên giai đoạn 2021-2025[(8)]; Kế hoạch triển khai thực hiện Đề án đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030 theo Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ[(9)].

- Phối hợp với các địa phương rà soát và tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo Công ty Cổ phần cấp thoát nước Phú Yên có giải pháp để nâng cao chỉ tiêu tỷ lệ

[(8)] Quyết định số 1423/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của UBND tỉnh;

[(9)] Kế hoạch số 150/KH-UBND ngày 03/7/2023 của UBND tỉnh;

dân số đô thị được cung cấp nước sạch qua hệ thống cấp nước tập trung đến năm 2025 theo Nghị quyết Đại hội đã đề ra.

- Tiếp tục theo dõi tình hình triển khai các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh, kịp thời giải quyết khó khăn, vướng mắc nhằm thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển lành mạnh. Phối hợp với các địa phương sớm hoàn tất các thủ tục để lựa chọn Chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội cần thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh nhằm đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho người thu nhập thấp, công nhân Khu công nghiệp.

- Xây dựng Khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định tại Khoản 5 Điều 106 Luật Nhà ở năm 2014 (dự kiến hoàn thành Quý IV/2024).

8. Về quản lý chất lượng và Vật liệu xây dựng

Tăng cường kiểm tra công tác quản lý nhà nước về chất lượng công trình để nâng cao chất lượng, hiệu quả đầu tư. Quản lý chặt chẽ Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường và than bùn trên địa bàn tỉnh Phú Yên đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030; chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan trong quản lý nhà nước về vật liệu xây dựng. Tiếp tục thực hiện công bố giá vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh theo ủy quyền của UBND tỉnh; phối hợp Sở Tài chính kiểm soát chặt chẽ giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh.

9. Về công tác thanh tra, kiểm tra

Thực hiện đánh giá sơ kết tình hình triển khai Chỉ thị số 02 của Tỉnh ủy (hoàn thành trong Quý I/2024); triển khai Kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2024 của Sở Xây dựng.

Trên là báo cáo đánh giá kết quả công tác năm 2023 và triển khai nhiệm vụ năm 2024 ngành Xây dựng tỉnh Phú Yên./.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- GĐ, các PGĐ SXD (ch/đạo);
- Các phòng CM thuộc Sở (p/h);
- Lưu:VT, P1(PTTL-2b).

Trần Xuân Túc

TỔNG HỢP CÁC KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC VÀ ĐỀ XUẤT TRONG THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THUỘC LĨNH VỰC XÂY DỰNG CỦA CÁC ĐỊA PHƯƠNG NĂM 2023

Qua tổng hợp 09/09 địa phương có báo cáo kết quả công tác

TT	Nội dung khó khăn, đề xuất	Đơn vị có vướng mắc, đề xuất
A	**KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC CỦA ĐỊA PHƯƠNG**	
1	***Về công tác quy hoạch***	
	- Theo quy định tại Khoản 3, 4, 5, Điều 10 Luật Quy hoạch năm 2017 thì Nhà nước ban hành cơ chế, chính sách khuyến khích và tạo điều kiện thuận lợi để các tổ chức, cá nhân thuộc mọi thành phần kinh tế tham gia vào hoạt động quy hoạch. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại, các cơ chế, chính sách nêu trên vẫn chưa được Trung ương ban hành. Vì vậy, việc huy động nguồn lực, nhân lực của xã hội tài trợ, tham gia công tác lập quy hoạch còn hạn chế tỷ lệ chưa cao. - Theo quy định tại khoản 1, Điều 9, Luật Quy hoạch năm 2017: *"Chi phí lập, thẩm định, quyết định hoặc phê duyệt, công bố và điều chỉnh quy hoạch được sử dụng từ vốn đầu tư công theo quy định của pháp luật về đầu tư công"*, việc triển khai thực hiện đòi hỏi các thủ tục phức tạp, chưa được phù hợp với đặc thù của hoạt động quy hoạch	Phòng QLĐT thị xã Đông Hòa
	Công tác quy hoạch chưa được thực hiện đồng bộ, còn nhiều bất cập trong các quy hoạch cũ và mới với nhau, nhiều quy hoạch đã thực hiện từ lâu, hiện không còn phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương nhưng vẫn chưa được điều chỉnh kịp thời Một số thửa đất có chiều dài ngắn trong khi quy hoạch lại có khoảng lùi sâu nên người dân gặp nhiều khó khăn trong việc xây dựng nhà để ở. Nhu cầu nhà ở riêng lẻ ở đô thị và nông thôn của người dân rất lớn, trong khi đó QHXD chi tiết khép kín khu dân cư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhưng còn vướng mắc về thủ tục đất đai chưa đủ điều kiện cấp GCN QSDĐ (sổ đỏ) nên đã có một	Phòng KTHT huyện Sơn Hòa

TT	Nội dung khó khăn, đề xuất	Đơn vị có vướng mắc, đề xuất
	số trường hợp xây dựng trái phép	
2	***Về công tác cấp Giấy phép xây dựng***	
	Hiện nay, việc tiếp nhận hồ sơ xin phép xây dựng nhà ở riêng lẻ phát sinh nhiều hồ sơ có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không còn thông tin về thông số tọa độ VN 2000 trên Giấy chứng nhận, nên việc kiểm tra, đối chiếu các loại quy hoạch xây dựng đối với bộ phận chuyên môn gặp nhiều khó khăn, phải phát sinh thủ tục trích lục thông tin tọa độ VN 2000 đối với thửa đất để có đủ cơ sở kiểm tra, đối chiếu các loại quy hoạch theo quy định.	Phòng QLĐT thị xã Đông Hòa
3	***Công tác quản lý trật tự***	
	Không có quy định, chế tài trong việc đình chỉ thi công xây dựng công trình vi phạm, dù đã lập biên bản vi phạm hành chính, cá nhân vi phạm vẫn tiếp tục thi công xây dựng, tăng diện tích, quy mô công trình vi phạm, dẫn đến khó khăn trong việc cưỡng chế phá dỡ, khắc phục hậu quả. Nguyên nhân: Người vi phạm nhận thức hạn chế hành vi vi phạm; cố tình tận dụng thời gian ban đêm, thời gian nghỉ để lén lút xây dựng, phát sinh khối lượng. Mặt khác, chính quyền địa phương chưa kiên quyết, mạnh mẽ trong viện thực hiện các biện pháp, chế tài răn đe.	Phòng QLĐT thị xã Đông Hòa
	Công tác kiểm tra, xử lý vi phạm trong hoạt động xây dựng và lĩnh vực giao thông đường bộ chưa được các xã, phường quan tâm, chưa chủ động trong công tác kiểm tra, xử lý. Còn đùn đẩy trách nhiệm, việc xử lý vi phạm chủ yếu là do lực lượng của Đội kiểm tra phát hiện đề nghị xã, phường phối hợp xử lý	Phòng QLĐT thị xã Sông Cầu
	Tình trạng vi phạm trật tự đô thị đã được xử lý, nhưng sau đó bị tái lấn chiếm, tình trạng mua bán hàng quán đã được lực lượng địa phương cắm chốt xử lý thường xuyên nên đã giảm nhưng vẫn còn tái diễn. Vi phạm trật tự xây dựng có chiều hướng tăng trở	Phòng QLĐT thành phố Tuy Hòa

TT	Nội dung khó khăn, đề xuất	Đơn vị có vướng mắc, đề xuất
	lại, tình trạng xây dựng công trình nhà ở không phép, sai phép vẫn còn diễn ra. Ý thức một số cá nhân còn thấp trong việc chấp hành các quy định về quản lý, sử dụng tạm vỉa hè, không thực hiện theo cam kết khi sử dụng vỉa hè, làm ảnh hưởng đến trật tự đô thi, vệ sinh môi trường. Người dân buôn bán hàng rong, hải sản còn chây ỳ, cố tình vi phạm. Tình trạng xây dựng không phép, sai phép và xây dựng trên đất không được phép xây dựng diễn biến phức tạp và ngày càng tinh vi đối phó với cơ quan chức năng. Hầu hết các địa phương chỉ chú trọng thực hiện việc xử lý vi phạm hành chính mà chưa chú trọng thực hiện ngăn chặn công trình vi phạm, vì đây là vấn đề quan trọng nhất trong xử lý để ngăn chặn vi phạm từ khi mới sai phạm, từ đó hướng dẫn tổ chức, cá nhân thực hiện các thủ tục theo đúng quy định, tránh tình trạng sai phạm tiếp diễn dẫn đến thực hiện việc cưỡng chế gây tốn kém cho cơ quan chức năng và chủ đầu tư. UBND các phường, xã chưa thực hiện tốt quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn, chưa thực hiện chế độ thông tin báo cáo định kỳ. Một số địa phương chưa chủ động xây dựng kế hoạch làm trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn, chưa thực hiện nghiêm ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố, chưa nâng cao trách nhiệm người đứng đầu trong công tác quản lý trật tự đô thị, xây dựng trên địa bàn quản lý.	
	Năng lực đội ngũ quản lý trật tự xây dựng tại UBND các xã, thị trấn còn hạn chế. Một số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức chưa hoàn thiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong đó giấy phép xây dựng đòi hỏi phải có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc giấy tờ khác liên quan đến quyền sử dụng đất nên khó khăn trong việc cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng	Phòng KTHT huyện Phú Hòa
	Hiện nay chưa có chế độ chính sách hỗ trợ kinh phí, thiết bị, phương tiện cho Tổ quy tắc kiêm nhiệm về quản lý trật tự xây dựng	

TT	Nội dung khó khăn, đề xuất	Đơn vị có vướng mắc, đề xuất
4	***Về Hạ tầng kỹ thuật đô thị, Giao thông***	
	- Công tác quản lý lòng, lề đường, vỉa hè trong đô thị chưa chặt chẽ, vẫn còn xảy ra tình trạng người dân lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường làm nơi buôn bán, kinh doanh, đặt bảng hiệu quảng cáo gây mất trật tự làm ảnh hưởng đến mỹ quang đô thị. - Hạ tầng kỹ thuật đô thị Quyết định số 593/QĐ-BXD ngày 30/5/2014 của Bộ Xây dựng về việc công bố Định mức dự toán Duy trì cây xanh đô thị không thể hiện nội dung định mức phần công tác sản xuất và trồng cây xanh. Trong khi đó Quyết định số 39/2002/QĐ-BXD ngày 03/12/2002 của Bộ Xây dựng về việc ban hành tập định mức dự toán môi trường đô thị (Phần: công tác sản xuất và duy trì cây xanh đô thị) đã hết hiệu lực. Vì vậy công tác tổ chức lập dự toán của chủ đầu tư đối với phần công tác sản xuất, trồng cây xanh có nhiều cách lập và không thống nhất với nhau.	Phòng QLĐT thị xã Đông Hòa
5	***Về công tác quản lý vật liệu xây dựng***	
	Nhu cầu sử dụng vật liệu xây dựng thông thường ngày càng tăng, tuy nhiên các mỏ khoáng sản cung cấp vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn thị xã chưa đưa vào hoạt động.	Phòng QLĐT thị xã Đông Hòa
6	***Công tác quản lý chất lượng***	
	Kiểm tra công tác nghiệm thu công trình được quy định tại Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP; Điều 3 Thông tư số 06/2016/TT-BXD; Điều 14 Thông tư số 26/2016/TT-BXD; Điều 1 Thông tư số 04/2019/TT-BXD; Công văn số 676/SXD-QLCL&VLXD ngày 13/5/2021, tuy nhiên quy định, hướng dẫn thực hiện chưa rõ ràng gây khó khăn không đồng nhất thực hiện	Phòng KTHT huyện Phú Hòa

TT	Nội dung khó khăn, đề xuất	Đơn vị có vướng mắc, đề xuất
B	**NỘI DUNG ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ CỦA ĐỊA PHƯƠNG**	
1	***Công tác quy hoạch***	
	Đề nghị Sở Xây dựng kiến nghị UBND tỉnh có ý kiến các cấp bộ, ngành sớm ban hành Thông tư hướng dẫn việc sử dụng kinh phí theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước để lập, thẩm định, quyết định hoặc phê duyệt, công bố, điều chỉnh quy hoạch; sửa đổi, bổ sung các văn bản hướng dẫn thi hành các luật, pháp lệnh sửa đổi, bổ sung một số điều có liên quan đến quy hoạch cho phù hợp với quy định của Luật Quy hoạch; kiến nghị Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư 19/2017/TT-BTC ngày 28/02/2017 quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí ngân sách nhà nước cho công tác quản lý nhà nước về thi hành pháp luật XLVPHC; kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét các quy định để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Nhân dân có thông tin tọa độ VN 2000 để thuận tiện trong việc kiểm tra các loại quy hoạch.	Phòng QLĐT thị xã Đông Hòa
	Đề nghị cấp có thẩm quyền hướng dẫn cụ thể chi phí thẩm định các đồ án quy hoạch chi tiết rút gọn (quy hoạch tổng mặt bằng)	Phòng QLĐT thành phố Tuy Hòa
2	***Công tác quản lý trật tự***	
	Tổ chức các lớp tập huấn bồi dưỡng chuyên sâu về nghiệp vụ xử lý VPHC; đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến pháp luật cho các cán bộ làm công tác xử lý VPHC, cá nhân, tổ chức có liên quan; xây dựng các diễn đàn trao đổi kinh nghiệm, thực tế trong hoạt động xử lý VPHC nói chung.	Phòng QLĐT thị xã Đông Hòa; phòng KTHT huyện Tuy An
3	***Công tác quản lý vật liệu xây dựng***	
	Sớm có ý kiến các cơ quan, đơn vị có liên quan về nội dung các mỏ khoáng sản trên địa bàn thị xã:	Phòng QLĐT thị xã Đông Hòa

TT	Nội dung khó khăn, đề xuất	Đơn vị có vướng mắc, đề xuất
	+ Đối với các mỏ khoáng sản đã tổ chức đấu giá sớm hoàn tất các thủ tục liên quan, cấp phép khai thác mỏ để đưa vào hoạt động. + Đối với các mỏ khoáng sản đã đưa vào quy hoạch theo các Quyết định của UBND tỉnh, sớm có kế hoạch để đưa vào tổ chức đấu giá.	
4	***Công tác quản lý chất lượng***	
	Đề nghị cấp có thẩm quyền hướng dẫn cụ thể chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng *(theo hướng nhân với tỷ lệ % theo như chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán)*	Phòng QLĐT thành phố Tuy Hòa; phòng KTHT huyện Phú Hòa