UBND TỈNH PHÚ YÊN **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 94 /BC-SXD	*Phú Yên, ngày 29 tháng 3 năm 2022*

BÁO CÁO
V/v Công bố thông tin về Nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Phú Yên Quý I/2022.

Kính gửi: Bộ Xây dựng.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Tỉnh tại Công văn số 1204/UBND-ĐTXD ngày 21/3/2022 về việc thực hiện việc công bố thông tin Quý I năm 2022 về Nhà ở và thị trường bất động sản theo yêu cầu của Bộ Xây dựng tại Công văn số 850/BXD-QLN ngày 15/3/2022.

Sau khi tổng hợp, Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên kính báo cáo thông tin về Nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn Tỉnh với những nội dung như sau:

I. Tình hình thị trường bất động sản Quý I năm 2022

1. Tổng quan tình hình thị trường bất động sản:

Trên địa bàn tỉnh có 10 dự án nhà ở đang triển khai xây dựng *(01 dự án nhà ở xã hội và 08 dự án nhà ở thương mại)*, 04 dự án nhà ở đang hoàn tất thủ tục để khởi công xây dựng theo quy định của pháp luật (Đã có chủ đầu tư và đang hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư), 09 dự án nhà ở đang hoàn tất thủ tục để thực hiện lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật, chi tiết cụ thể:

1.1 Các dự án đang triển khai xây dựng:

a) Dự án Nhà ở xã hội: Dự án Nhà ở xã hội Nam Hùng Vương do Công ty TNHH Bích Hợp làm Chủ đầu tư.

b) Dự án Nhà ở thương mại:

- Dự án Tòa nhà hỗn hợp The Light Phú Yên do Công ty cổ phần Conric Phú Yên làm Chủ đầu tư;

- Dự án Khu thương mại – Dịch vụ và Shophuose tại Đại lộ Hùng Vương do Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á – Thái Bình Dương *(APEC)* làm Chủ đầu tư;

- Dự án Khu dân cư phố chợ Hòa Vinh, huyện Đông Hòa do Công ty cổ phần Đâu tư xây dựng 72 làm Chủ đầu tư;

- Dự án Khu đô thị mới Bắc Lục Khẩu *(Khu A)* do Công ty TNHH MTV Việt Long Phú Yên làm Chủ đầu tư.

- Dự án Khu nhà ở phía Đông đường Hùng Vương thành phố Tuy Hòa do Công ty cổ phần Đất Xanh Miền Trung làm Chủ đầu tư;

- Dự án Khu công trình hỗn hợp 77 – 79 Nguyễn Du, phường 7, thành phố Tuy Hòa do Công ty Cổ phần Biển Phú Yên làm Chủ đầu tư.

- Dự án Khu nhà ở tại lô số 1, phía Đông đường Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản HTL Việt Nam làm Chủ đầu tư *(Đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất được UBND Tỉnh công nhận tại Quyết định số 757/QĐ-UBND ngày 03/6/2021)*

- Dự án Khu nhà ở tại lô số 2, phía Đông đường Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản HTL Việt Nam làm Chủ đầu tư *(Đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất được UBND Tỉnh công nhận tại Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 03/6/2021)*

- Khu nhà ở hỗn hợp cao cấp tại khu đất phía nam đường Quy hoạch N3, đường Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa do Công ty cổ phần Bất động sản HANO – VID làm Chủ đầu tư**.**

1.2 Các dự án đang hoàn tất các thủ tục để đầu tư xây dựng:

- Dự án Khu đô thị mới Ánh Dương, huyện Tuy An do Liên danh Công ty cổ phần xây dựng My Hoàng Dương và Công ty TNHH MTV xây dựng Tân Hưng làm Chủ đầu tư;

- Dự án Khu nhà ở hỗn hợp cao cấp tại Khu đất phía Bắc đường N3, đường Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa do Công ty cổ phần bất động sản An Phước làm Chủ đầu tư *(Đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất được UBND Tỉnh công nhận tại Quyết định số 742/QĐ-UBND ngày 02/6/2021)*

- Dự án Khu nhà ở tại lô số 3, phía Đông đường Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên do Công ty cổ phần đầu tư và kinh doanh bất động sản Hải Phát làm Chủ đầu tư *(Đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất được UBND Tỉnh công nhận tại Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 03/6/2021)*

- Dự án Khu nhà ở hỗn hợp cao cấp tại 296 Trần Hưng Đạo, phường 6, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên do Công ty cổ phần đầu tư Number 1 Land làm Chủ đầu tư *(Đơn vị trúng đấu giá tà sản trên đất và quyền sử dụng đất được UBND Tỉnh công nhận tại Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 24/6/2021)*

1.3 Các dự án đang tổ chức lựa chọn Chủ đầu tư:

- Dự án Khu đô thị hỗn hợp DL – 2 xã An Phú, thành phố Tuy Hòa: Đã có kết quả sơ tuyển;

- Dự án Nhà ở xã hội và nhà ở thương mại Bình Kiến , thành phố Tuy Hòa: Đã có kết quả sơ tuyển;

- Dự án Khu đô thị mới Hòa Vinh, huyện Đông Hòa *(nay là thị xã Đông Hòa)* Đã có kết quả sơ tuyển;

- Dự án Khu nhà ở K2-K6 đường Hùng Vương, phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa.

- Dự án Khu nhà ở hỗn hợp cao cấp tại lô số 07 phía Tây đường Hùng Vương, xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Dự án Khu đô thị liền kề phía Bắc đường Trần Phú *(giai đoạn 1)*:

- Dự án khu đô thị thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An

- Dự án Khu đô thị Ngọc Lãng, thành phố Tuy Hòa

- Dự án Khu dân cư phía Tây đường Lê Duẩn, xã An Phú, thành phố Tuy Hòa *do* Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà và đô thị HUD8 *(thành viên đứng đầu Liên danh)*, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà An Phát, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1 làm Nhà đầu tư (theo Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 1755/QĐ-UBND ngày 04/12/2021 của UBND tỉnh Phú Yên)

2. Đánh giá tình hình thị trường bất động sản:

2.1. Về Các Văn bản chỉ đạo điều hành đối với các hoạt động kinh doanh bất động sản: Trong quý I/2022 đã tham mưu UBND Tỉnh ban hành Văn bản số 100/SXD-QLN ngày 13/01/2022 đề nghị các Sở, ban ngành và địa phương rà soát và duy trì chế độ báo cáo cung cấp thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định.

2.2. Về tình hình chung của thị trường bất động sản tại địa phương:

- Trong những năm qua, mặc dù nguồn cung bất động sản trên địa bàn tỉnh Phú Yên khá lớn (bao gồm dự án nhà ở thương mại trong đô thị và các dự án đất nền) nhưng do ảnh hưởng dịch bệnh covid 19 nên tình hình thị trường bất động sản Phú Yên khá trầm lắng, hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất chưa thật sự sôi động, vì vậy ảnh hưởng không nhỏ đến nguồn thu ngân sách tỉnh từ tiền sử dụng đất.

- Phú Yên là tỉnh có nhiều lợi thế về hạ tầng giao thông, tiếp giáp với các khu kinh tế lớn như: khu kinh tế Nhơn Hội (tỉnh Bình định) hay khu kinh tế Vân Phong (tỉnh Khánh Hòa); mức giá đất hiện thấp hơn thị trường các tỉnh Khánh Hòa hay Bình Định. Gần đây, một số nhà đầu tư có tên tuổi như Tập đoàn Hưng Thịnh, SunGroup, Novaland, Vinaconex và Vina Capital... đã có những đề xuất triển khai các dự án quy mô lớn tại tỉnh. Tất cả những điều này dự báo thị trường bất động sản tỉnh Phú Yên sẽ khởi sắc trong tương lai gần.

- Trong quý đã tổ chức bán đấu giá thành công 52 lô đất liền kề thuộc Khu dân cư phía Đông đường Hùng Vương, với giá khởi điểm 202.519.877.500 đồng, tổng giá bán vượt so với giá khởi điểm là 55.325.472.304 đồng, tăng 2,31% tổng giá khởi điểm. Lượng giao dịch bất động sản để bán qua công chứng, chứng thực trên địa bàn tỉnh trong quý I năm 2022 là **648 giao dịch**, bao gồm giao dịch đất nền trong khu dân cư *(627 giao dịch)*, giao dịch nhà ở riêng lẻ *(20 giao dịch) và giao dịch căn hộ chung cư (1 giao dịch)*.

II. Tổng hợp số liệu báo cáo Quý I/2022

1. Về dự án phát triển nhà ở:

Dự án nhà ở thương mại							
Được cấp phép mới trong quý *(khởi công xây dựng theo quy định của PL)*		**Đang triển khai trong quý**		**Hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán trong quý**		**Hoàn thành trong quý**	
Số lượng dự án	**Số lượng (căn)**	**Số lượng dự án**	**Số lượng (căn)**	**Số lượng dự án**	**Số lượng (căn)**	**Số lượng dự án**	**Số lượng (căn)**
02	232	10	1.195	01	64	-	-

2. Về dự án nhà ở xã hội:

Dự án nhà ở xã hội							
Được cấp phép mới trong quý		**Đang triển khai trong quý**		**Hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán trong quý**		**Hoàn thành trong quý**	
Số lượng dự án	**Số lượng (căn)**	**Số lượng dự án**	**Số lượng (căn)**	**Số lượng dự án**	**Số lượng (căn)**	**Số lượng dự án**	**Số lượng (căn)**
-	-	01	393	01		-	-

3. Về dự án nhà ở công nhân:

Dự án nhà ở công nhân							
Được cấp phép mới trong quý		**Đang triển khai trong quý**		**HTTTL đủ điều kiện bán trong quý**		**Hoàn thành trong quý**	
Số lượng dự án	**Số lượng (căn)**	**Số lượng dự án**	**Số lượng (căn)**	**Số lượng dự án**	**Số lượng (căn)**	**Số lượng dự án**	**Số lượng (căn)**
-	-	-	-	-	-	-	-

4. Về dự án du lịch nghỉ dưỡng:

Dự án du lịch nghỉ dưỡng											
Được cấp phép				**Đang triển khai**				**Hoàn thành**			
Số lượng dự án	**Căn hộ du lịch (căn)**	**Biệt thự du lịch (căn)**	**Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)**	**Số lượng dự án**	**Căn hộ du lịch (căn)**	**Biệt thự du lịch (căn)**	**Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)**	**Số lượng dự án**	**Căn hộ du lịch (căn)**	**Biệt thự du lịch (căn)**	**Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)**
-	-	-	-	06	1.507	445	-	-	-	-	-

5. Về lượng giao dịch BĐS qua công chứng, chứng thực

Đơn vị báo cáo	Lượng giao dịch bất động sản		Ghi chú
	BĐS nhà ở (căn)	Đất nền	
Sở Tư pháp	21	627	

6. Về lượng giao dịch bất động sản, chứng chỉ môi giới BĐS

Đơn vị báo cáo	Số lượng chứng chỉ môi giới được cấp	Lượng giao dịch bất động sản		Ghi chú
		BĐS nhà ở (căn)	BĐS du lịch nghỉ dưỡng (căn)	
Sở Xây dựng	-	-	-	
Sở Tư pháp	-	21	-	

7. Về tồn kho bất động sản *(dự án nhà ở)*: không

Vậy, Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên kính báo cáo Bộ Xây dựng biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:
- Như trên (b/c);
- Cục Quản lý nhà (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Đ/c Lê Tấn Hổ - PCT TT UBND Tỉnh (b/c);
- GĐ và các PGĐ Sở;
- Website Sở (công bố thông tin);
- Lưu: VT, P5 (PNV - 05b).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH PHÚ YÊN

Nguyễn Ngọc Tứ