UBND TỈNH PHÚ YÊN **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 41 /TB-SXD	*Phú Yên, ngày 22 tháng 3 năm 2022*

THÔNG BÁO

Hướng dẫn lập dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Phú Yên theo bộ Đơn giá xây dựng công trình ban hành kèm theo Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 sau khi được công bố sửa đổi, bổ sung kèm theo Quyết định 395/QĐ-UBND ngày 21/3/2022 của UBND tỉnh.

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chi tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 13/2016/QĐ-UBND ngày 12/5/2016, số 22/2019/QĐ-UBND ngày 25/6/2019 ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành bộ đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 21/3/2022 của UBND tỉnh về việc công bố đơn giá xây dựng công trình (sửa đổi, bổ sung) trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 135/QĐ-SXD ngày 12/10/2021 của Sở Xây dựng về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 136/QĐ-SXD ngày 12/10/2021 của Sở Xây dựng về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Phú Yên.

Sở Xây dựng hướng dẫn lập dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Phú Yên kể từ ngày **21/3/2022** theo bộ Đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Phú Yên ban hành kèm theo Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 sau khi được công bố sửa đổi, bổ sung kèm theo Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 21/3/2022 của UBND tỉnh (*sau đây gọi tắt là bộ Đơn giá xây dựng công trình đã được sửa đổi, bổ sung*), như sau:

1. Chi phí xây dựng:

Chi phí xây dựng công trình, hạng mục công trình, gồm chi phí trực tiếp, chi gián tiếp, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng. Dự toán chi phí xây dựng được xác định theo Bảng sau:

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ	KÝ HIỆU
I	**CHI PHÍ TRỰC TIẾP**			
1	Chi phí vật liệu	$\sum_{j=1}^{n} Q_j \times D_j^{vl} + CL_{VL}$		VL
2	Chi phí nhân công	$\sum_{j=1}^{m} Q_j \times D_j^{nc} + CL_{NC}$		NC
3	Chi phí máy và thiết bị thi công	$\sum_{j=1}^{h} Q_j \times D_j^{m} + CL_{NL} + CL_{NCM}$		M
	Chi phí trực tiếp	VL+NC+M		T
II	**CHI PHÍ GIÁN TIẾP**			
1	Chi phí chung	T x tỷ lệ (NC x tỷ lệ)		C
2	Chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công	T x tỷ lệ		LT
3	Chi phí một số công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế	T x tỷ lệ		TT
	Chi phí gián tiếp	C+LT+TT		GT
III	**THU NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC**	(T+GT) x tỷ lệ		TL
	Chi phí xây dựng trước thuế	(T+GT+TL)		G
IV	**THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG**	G x $T^{GTGT-XD}$		GTGT
	Chi phí xây dựng sau thuế	G + GTGT		G_{XD}

Trong đó:

- Q_j là khối lượng công tác xây dựng thứ j;

- D_j^{vl}, D_j^{nc}, D_j^{m} là chi phí vật liệu, nhân công, máy và thiết bị thi công trong bộ Đơn giá xây dựng công trình đã được sửa đổi, bổ sung của công tác xây dựng thứ j;

- CL_{VL}: Chi phí chênh lệch giá vật liệu tại thời điểm lập dự toán (mức giá chưa có thuế giá trị gia tăng) so với giá vật liệu trong bộ Đơn giá xây dựng công trình đã được sửa đổi, bổ sung;

- CL_{NC}: Chi phí chênh lệch giá nhân công xây dựng theo nhóm nhân công xây dựng được công bố kèm theo Quyết định 135/QĐ-SXD ngày 12/10/2021 của Sở Xây dựng so với giá nhân công xây dựng theo nhóm nhân công xây dựng được lập trong bộ Đơn giá xây dựng công trình đã được ban

hành kèm theo Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh (Nhóm II so với nhóm 2, 3, 4 và 5);

- CL_{NL}: Chi phí chênh lệch giá nhiên liệu, năng lượng tại thời điểm lập dự toán (mức giá chưa có thuế giá trị gia tăng) so với giá nhiên liệu, năng lượng trong giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng được lập trong bộ Đơn giá xây dựng công trình đã được sửa đổi, bổ sung;

- CL_{NCM}: Chi phí chênh lệch giá nhân công điều khiển máy theo nhóm nhân công xây dựng được công bố kèm theo Quyết định 135/QĐ-SXD ngày 12/10/2021 của Sở Xây dựng so với giá nhân công điều khiển máy theo nhóm nhân công xây dựng trong giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng được lập trong bộ Đơn giá xây dựng công trình đã được ban hành kèm theo Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh (Nhóm IV so với nhóm 8, 9 và 10);

- Định mức tỷ lệ chi phí chung, chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công, chi phí một số công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế và thu nhập chịu thuế tính trước theo quy định tại Thông tư số 11/2021/TT-BXD;

- G : Chi phí xây dựng công trình, hạng mục công trình trước thuế;

- $T^{GTGT-XD}$: Mức thuế suất thuế giá trị gia tăng quy định cho công tác xây dựng.

2. Các khoản mục chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình:

Các khoản mục: Chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác và chi phí dự phòng được lập theo quy định hiện hành. Trong đó: Chi phí lắp đặt thiết bị, chi phí khảo sát xây dựng, chi phí thí nghiệm chuyên ngành xây dựng khi lập dự toán theo bộ Đơn giá xây dựng công trình đã được sửa đổi, bổ sung phải tính bù trừ chênh lệch chi phí vật liệu, chi phí nhân công xây dựng, chi phí nhiên liệu, năng lượng và chi phí nhân công thợ điều khiển máy để xác định chi phí vật liệu, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy và thiết bị thi công tại thời điểm lập dự toán, tương tự như hướng dẫn xác định dự toán chi phí xây dựng nêu trên.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có nội dung gì chưa rõ hoặc vướng mắc, đề nghị các tổ chức, cá nhân phản ánh về Sở Xây dựng để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:
- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Quản lý đô thị;
- Ban quản lý dự án các huyện, thị xã, thành phố;
- Website của SXD;
- Lưu: VT, P4 (NTT).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH PHÚ YÊN

Nguyễn Văn Đồng